

ELRO - USŁUGI PROJEKTOWE

ul. Zana 29/11, 20-601 Lublin
NIP 712-111-51-77

ROBERT KOSZEL
tel. 606-123-917
elro.lublin@gmail.com

Niniejszy dokument jest załącznikiem Nr 1 do umowy na budowę z dnia 31.03.2025 r. AB.6740.76.2025

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa oświetlenia drogowego

STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH

Wydział Architektury i Budownictwa

08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

w miejscowości: **Krasnogliny gm. Ryki**

dz. nr 43/3, 43/4, 44, 59, 58/3, 58/4, 84/3, 84/5

jednostka ewidencyjna 061604_5 Ryki, obręb 0010 Krasnogliny

TOM 1.1 PROJEKT BUDOWLANY

Jednostka transformatorowa: Krasnogliny ST-2 nr 30230

Kategoria obiektu budowlanego XXVI

INWESTOR: Gmina Ryki
ul. Karola Wojtyły 29
08-500 Ryki

Projektant:	mgr inż. Robert Koszel	upr. bud. nr 1097/Lb/90 specjalność instalacyjno- inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	podpis: mgr inż. Robert Koszel upr. bud. nr 1097/Lb/90 specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Sprawdzający:	mgr inż. Jakub Koszel	upr. bud. nr LUB/0055/PWBE/15 specjalność instalacyjno- inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych	podpis: mgr inż. Jakub Koszel upr. bud. nr LUB/0055/PWBE/15 specjalność instalacyjno-inżynieryjna w zakresie sieci i instalacji elektrycznych
Numer umowy WIR.7011.2.2025 z dnia 28.07.2025 r.			Lublin, 12.2025 r.

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO	ELRO – Usługi Projektowe
---	------------------------------------

TOM 1.1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH

Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu budowlanego	str. 2
3. Oświadczenie o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami	str. 3
4. Zaświadczenie o przynależności projektanta do LOIIB	str. 4
5. Uprawnienia projektanta	str. 5,6
6. Zaświadczenie o przynależności sprawdzającego do LOIIB	str. 7
7. Uprawnienia sprawdzającego	str. 8,9
8. Klauzula sprawdzania projektu	str. 10
9. Opis do projektu zagospodarowania	str. 11,12
Rys. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu	str. 13
Rys. nr 2 – Projekt zagospodarowania terenu	str. 14

TOM 1.2 – UZGODNIENIA

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Warunki techniczne	str. 2,3
3. Protokół ZUDP z załącznikiem graficznym	str. 4÷10
4. Uzgodnienie projektu PGE – RE Puławy	str.11
5. Wypisy z rejestru gruntów	str.12÷15
6. Zgody właścicieli gruntów	str.16÷25
7. Obliczenia	str.26÷31
8. BIOZ	str. 32,33

Lublin, 27 listopada 2025 r.

STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH

Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

OŚWIADCZENIE

OPRACOWANIE:

Budowa oświetlenia wydzielonego kablowego nn 0,4kV

INWESTOR:

Gmina Ryki, ul. Karola Wojtyły 29, 08-500 Ryki

ADRES BUDOWY:

Miejscowość: Krasnogliny gm.Ryki, działki wg strony tytułowej Projektu
Zagospodarowania Terenu

jednostka ewidencyjna 061604_5 Ryki , obręb 0010 Krasnogliny

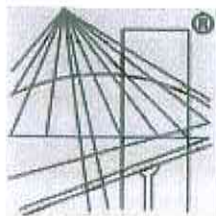
Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994r. z późn. zmianami) oświadczam, że projekt budowlany w/w urządzeń elektroenergetycznych został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

Projektant: mgr inż. Robert Koszel
upr. bud. nr 1097/Lb/90

mgr inż. Robert Koszel
upr. bud. nr 1097/Lb/90
specjalność Instalacyjno-Inżynierska
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Sprawdzający: mgr inż. Jakub Koszel
upr. bud. nr LUB/0055/PWBE/15

mgr inż. Jakub Koszel
upr. bud. nr LUB/0055/PWBE/15
specjalność Instalacyjno-Inżynierska
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-SNX-U1U-PTN *

Pan Robert Koszel o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0510/01

adres zamieszkania ul. [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-30 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.plib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



NOJEWÓDZKI

ul. ...
odarki Przestrzennej
097/Lb/90

Lublin, data 13.06. 1990

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 4 u.p.
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
prawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

że: Obywatel(ka) **Robert Wiesław KOSZEL**

mgr inż. elektryk

(tytuł naukowy zawodowy)

z dnia

ada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

PROJEKTANTA DRAZ KIEROWNIKA BUDOWY I ROBÓT

pecjalności

instalacyjno-inżynieryjnej

(rodzaj funkcji specjalności technicznej budowlanej)

zakresu

sieci i instalacji elektrycznych

(specjalizacja zawodowa)

Kr. 164-01 T. MA NUA/10 23.050 zł.

1024-10 11-04 23 000

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. ...
097/Lb/90
specjalność instalacyjno-inżynieryjna
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

6

Robert Wiesław KOSZEL

(imię i nazwisko)

(jest upoważniony(a) do

- 1/ sporządzania projektów sieci i instalacji elektrycznych obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów sieci i instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Wojewódzki

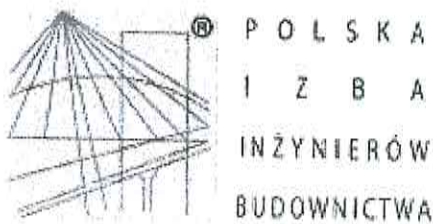
mgr inż. arch. Olgierd Olmanowski

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Robert Koszel
upr. bud. 17/15/90
specjalność inżynierska - inżynieria
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

7

STAROSTWO REGIONALNE
W RYKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-B6W-1FR-Z4T *

Pan Jakub Stanisław Koszel o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0228/15

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-21 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

8



Lublin, dnia 2 czerwca 2013 r.

LOIB.OKK.7131/8-7132/8/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa / tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 / i art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm., § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. poz. 1278 /, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Jakub Stanisław KOSZEL

magister inżynier

urodzony dnia [REDACTED]

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewidencyjny: LUB/0055/PWBE/15

*do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych*

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bełeśław Koryński

Członek

mgr inż. Maria Koster

Przewodniczący

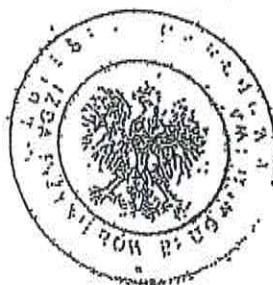
**Za zgodność
z oryginałem** dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Jakub Stanisław Koszel

2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego

3. a/a



mgr inż. Robert Koszel
upr. bud. nr 1977/Lb/90
specjalność instalacyjno-inżynierska
w zakresie sieci i urządzeń elektrycznych

Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Pan Jakub Stanisław KOSZEL

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzór i kontrolę techniczną wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,

bez ograniczeń.

II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dn. 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń uprawniają do projektowania i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów. Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami:

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

mgr inż. Maria Koźler

Za zgodność
z oryginałem

mgr inż. Robert Koszel
upr. bud. nr 3093 z 06/90
specjalność instalacyjno-inżynierska
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych

Przewodniczący

dr inż. Andrzej Pichla

KLAUZULA SPRAWDZAJĄCEGO	ELRO – Usługi Projektowe
--------------------------------	------------------------------------

Dokumentacja projektowa:

Budowa oświetlenia wydzielonego kablowego nn 0,4kV

STAROSTWO POWIATOWE
W RYKACH
Wydział Architektury i Budownictwa
08-500 Ryki, ul. Leona Wyczółkowskiego 10A
tel. 81 865 74 64 – 81 865 74 66

w miejscowości: **Krasnogliny gm.Ryki,**

nr działek wg strony tytułowej Projektu Zagospodarowania Terenu
jednostka ewidencyjna 061604_5 Ryki - miasto, obręb 0010 Krasnogliny

Sporządzona przez : **mgr inż. Roberta Koszela - upr. bud. nr 1097/Lb/90**

Została sporządzona prawidłowo, zgodnie z :

- umową;
- aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami;
- warunkami technicznymi przyłączenia;
- wymaganiami Inwestora.

**Dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu,
któremu ma służyć.**

Lublin dnia 27.11.2025 r.

Podpis sprawdzającego

Podstawa prawna : art.34 ust 3d pkt 3 Prawa Budowlanego (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.
z późniejszymi zmianami)

OPIS TECHNICZNY	ELRO - Usługi Projektowe
-----------------	-----------------------------

1. Przedmiot inwestycji

Niniejsza dokumentacja zawiera projekt oświetlenia kablowego w Krasnoglinach gm Ryki od istniejącego słupa linii napowietrznej nn nr 20/3 zabudowanego na dz. nr 43/3 przy drodze gminnej dz. nr 44.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Dz. nr 44 w Krasnoglinach jest drogą gminną asfaltową. Teren w rejonie inwestycji uzbrojony w wodociąg, linie elektroenergetyczne napowietrzne niskiego i średniego napięcia oraz kable telefoniczne. Istniejąca stacja transformatorowa Krasnogliny ST-2 nr 30230 zasila obwód nr 2 napowietrzny nn w rejonie inwestycji.

Układ pomiarowo-rozliczeniowy i sterowanie oświetleniem ulicznym z istn. szafy oświetleniowej SO nr 69 zainstalowanej na słupie nn nr 20/1 Krasnogliny ST-2. Istn. moc przyłączeniowa oświetlenia: **3kW**, zabezpieczenie przedlicznikowe: **16A**.

Układ pracy sieci nn – TN-C.

3. Zakres robót

Projektowane słupy oświetleniowe nr 1÷12 zasilić kablami nn typu **YAKXS 4x25 dł. 582m** od istn. słupa nn nr 20/3 Krasnogliny ST-2.

Pod wjazdami do posesji kable nn ułożyć **przewiertem** w rurach osłonowych **SRS 75, na gł. min. 1,0m** od najniższej rzędnej terenu w pasie przejścia. Pozostałe rury osłonowe na kable nn w miejscu skrzyżowań z urządzeniami podziemnymi typu [REDAKTOWANO]. Końce rur osłonowych uszczelnić rurami termokurczliwymi. Zaprojektowano słupy oświetleniowe [REDAKTOWANO], stalowe ocynkowane, proste cylindryczne, wysokości **8m**, z wysięgnikami jednoramiennymi **1m**. Fundamenty słupów prefabrykowane typu [REDAKTOWANO]. Oprawy oświetleniowe z lampami **LED 51W, 230V, kl. II, IP66**. Barwa opraw LED, zbliżona do opraw sodowych. Zabezpieczenia opraw projektowanych w tabliczkach słupowych dla każdej oprawy wyłącznikiem nadprądowym [REDAKTOWANO] **2A**.

Po wykonaniu prac związanych z układaniem kabli nn, teren przywrócić do stanu pierwotnego. Projektowane roboty kablowe wykonać wg. N SEP-E-004 (lub równoważnej) i zaleceń wynikających z uzgodnień (**protokół ZUDP**).

Opis do projektu zagospodarowania terenu

4. Ochrona przeciwporażeniowa

Sieć nn pracuje w układzie typu TN-C. Oświetlenie wykonać w II klasie izolacji. Istniejące oświetlenie drogowe jest zabezpieczone w szafce oświetleniowej wyłącznikiem nadprądowym 16 A.

5. Uwagi

Projektant dopuszcza stosowanie materiałów i urządzeń innych producentów o jakości porównywalnej lub lepszej. W przypadku niewystarczającej rezystancji uziemienia, zabudować dodatkowe pręty uziemiające.

6. Opinia geotechniczna

Kategoria geotechniczna pierwsza. Warunki gruntowe proste.

7. Oddziaływanie inwestycji na tereny przyległe

Określenia obszaru oddziaływania przedmiotu projektu ustalono na podstawie przepisów prawa:

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003 r. nr 47, poz. 401 §11, 55, 271 i 272.

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. Nr 192, poz.1883),§2.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji liniowej zamyka się w granicach działek na których projektowana jest inwestycja i nie zmienia sposobu zagospodarowania działek sąsiednich. Obszar oddziaływania inwestycji zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane(z późn. zmianami): w miejscowości : Krasnoglina gm. Ryki, dz. nr 43/3, 43/4, 44, 59, 58/3, 58/4, 84/3, 84/5 jednostka ewidencyjna 061604_5 Ryki , obręb 0010 Krasnoglina.

8. Ochrona konserwatorska

Działki objęte inwestycją nie są wpisane do rejestru zabytków, brak wycinki drzew, brak wpływu inwestycji na środowisko, nie jest to teren górniczy, kat I skomplikowania obiektu, opinia geotechniczna nie jest wymagana .Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską. Kategoria obiektu budowlanego: XXVI.

9. Uwagi

Zamawiający zastrzega konieczność zachowania pełnej kompatybilności opraw z istniejącym systemem sterowania oświetleniem zewnętrznym Pollight Smart i dopuszcza wszelkie rozwiązania techniczne w celu zapewnienia kompatybilności z rozwiązaniami już wykorzystywanymi w posiadanych urządzeniach (informacja znajduje się na stronie Urzędu BIP przetarg nieograniczony nr WIR.271.35.2021 pn: „Modernizacja oświetlenia ulicznego w Gminie Ryki na technologie LED”)

mgr inż. Robert Kaszel
upr. bud. nr 1227/Wb/90
specjalność instalacyjno-inżynierska
w zakresie sieci i instalacji elektrycznych